

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-28646-LOC-1/2019
Заводни број: 353-179/2019-IV-03
Датум: 03.10.2019. год.
Вршац, Трг победе 1
Тел.бр: 800-544
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу члана 53а – 57 Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Генералног плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени Гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени Гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016), по захтеву **ПР ЕНТЕРИЈЕР МЕСИЦКИ, Месицки Зоран, из Вршца, ул. Николе Нешковића бр.11**, поднетом 23.09.2019.године, путем пуномоћника Петровић Владимира из Беле Цркве, ул. Вука Караџића бр.3, издаје,

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. за изградњу нисконапонског прикључка 0.4kV за складишни објекат у улици Николе Нешковића 17 (парцела 28278 КО Вршац) у Вршцу, Г категорије, класификациони број 222 410 на кат.парц.бр. 9829/1, 9831, 30656 и 28278 КО Вршац, у Улицама Јанка Катића и Црног Јована у Вршцу.

II. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Ови локацијски услови издају се на основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019).

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА у зони становања

- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.
- Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу.
- Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m.
- У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода.
- Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану.

- Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна.

При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:

- Електроенергетске каблове полагасти у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m;
- Електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m;
- Светилке јавног осветљења поставити на стубове електроенергетске мреже у улицама где је електроенергетска мрежа грађена ваздушно, где је електроенергетска мрежа грађена подземно, расветна тела поставити на стубове за расвету;
- За расветна тела користити живине светилке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

IV. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ИНСТИТУЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА:

1. Услови за пројектовање Електродистрибуције “Панчево”, бр.8Ц.1.1.0.-Д.07.15.- - 226437-19 од 19.07.2019. године;
2. Технички услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац, бр. ROP-VRS-28646-LOC-1-HPAP-5/2019 од 01.10.2019. године;
3. Технички услови “Телеком Србија” АД Панчево, бр. А332/431130/2-2019 од 01.10.2019. године;
4. Технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Водовод” Вршац, бр.35/15 од 02.10.2019. године;
5. Технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” Вршац, бр.06-2-98/2019-2 од 03.10.2019. године.

V. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА ПО ЧЛАНУ 145 ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ИЗДАТЕ У СКЛАДУ СА ТИМ УСЛОВИМА, ЗА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ ЗА КОЈУ ЈЕ ПОДНЕТ ЗАХТЕВ.

ПР ЕНТЕРИЈЕР МЕСИЦКИ, Месицки Зоран, из Вршца, ул. Николе Нешковића бр.11, поднео је захтев овом одељењу 23.09.2019. године, путем пуномоћника Петровић Владимира из Беле Цркве, ул. Вука Караџића бр.3, под бр. ROP-VRS-28646-LOC-1/2019, заводни бр.353-179/2019-IV-03, за издавање локацијских услова за изградњу нисконапонског прикључка 0.4kV за складишни објекат у улици Николе Нешковића 17 (парцела 28278 КО Вршац) у Вршцу, Г категорије, класификациони број 222 410 на кат.парц.бр. 9829/1, 9831, 30656 и 28278 КО Вршац, у Улицама Јанка Катића и Црног Јована у Вршцу.

Уз захтев за издавање локацијских услова, приложена је следећа документација:

- идејно решење бр.01-08/19 од августа 2019. године израђено од стране Пројектног бироа „Преодојевић инжењеринг“ Алибунар, Липовачка 14;
- извода из катастра водава;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара.

У поступку обједињене процедуре прибављени су копија плана парцеле, технички услови ЈКП ”Други Октобар”, ЕЈ “Гасовод” и ЕЈ “Водовод” Вршац, услови Одељења за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац и услови “Телеком Србија” АД Панчево и приложени су докази о уплати трошкова издавања.

Чланом 53а став 5 Закона о планирању и изградњи, прописано је да локацијске услове за објекте који нису одређени у члану 133 и 134 истог закона, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се следећа документација:

1. извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације у електронској форми;
2. пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми и
3. доказ о уплати административне таксе.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се следећа документација:

1. идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у електронској форми;
2. доказ о уплати административне таксе.

Градска административна такса за ове услове наплаћена је у износу од 20.000,00 динара у складу са Одлуком о општинским административним таксама (“Сл. лист општине Вршац”, бр.13/2009).

Приложен је доказ о уплаћеној републичкој административној такси за захтев у износу од 320,00 динара по тар.бр.1 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн).

На ове услове може се поднети приговор градском већу Града Вршца у року од три дана од пријема истих.

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Одељењу за инвестиције и капитална улагања Градске управе Вршац;
3. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Гасовод" Вршац;
4. ЈКП "Други Октобар", ЕЈ "Водовод" Вршац;
5. "Телеком Србија" АД Панчево;
6. Архиви.